

Bijlage 2

TARIEVENBLAD PROJECTEIGENAREN 2024

Voor de diensten via het Crowdfundingplatform Capital Circle, wordt aan zowel de Projecteigenaar als de Belegger een vergoeding gevraagd door KOM Group B.V. Deze vergoedingen zijn hieronder beschreven. KOM Group B.V. behoudt het recht om de tarieven periodiek aan te passen.

KOM Group B.V.	Vergoeding (ex BTW)
Quick scan	EUR 95,00
Toetsingsfee Toetsingsproces*	EUR 395,00
Professionele Investeringspitch en/of Videopitch	Op aanvraag
Publicatiefee**	EUR 350,00
Succesfee***	Zie Tabel Succesfee
Intrekking Crowdfundingaanbod vóór publicatie	50% van de Succesfee
Intrekking Crowdfundingaanbod na publicatie	100% van de Succesfee
Niet (kunnen) nakomen financieringsvoorwaarden en/of te vestigen zekerheidsrechten conform goedgekeurd Crowdfundingaanbod	EUR 2.500,00

* Het Toetsingsproces betreft de door KOM Group B.V. uit te voeren eerste toetsing van het Crowdfundingaanbod op basis waarvan wordt besloten of het Crowdfundingaanbod voor de Nadere Analyse in aanmerking komt. Tijdens het Toetsingsproces zal KOM Group B.V. de identiteit van de Projecteigenaar en haar vertegenwoordigers controleren, een onderzoek in algemene en openbare registers (laten) verrichten naar het betalingsgedrag van de Projecteigenaar in het verleden en tevens of het Crowdfundingaanbod voldoet aan de formele en inhoudelijke vereisten van de EU-Verordening Crowdfunding. Indien het Toetsingsproces succesvol is afgerond, wordt het Crowdfundingaanbod nader geanalyseerd op basis van de informatie en documenten die de Projecteigenaar heeft verstrekt en op basis van informatie verkregen van derden en statistische gegevensbestanden (de 'Nadere Analyse').

** Indien het Crowdfundingaanbod door KOM Group B.V. geschikt wordt geacht voor publicatie, zal het Crowdfundingaanbod, nadat de Projecteigenaar akkoord is met de inhoud van de (concept-) Geldleningsovereenkomst en nadat de publicatiefee is betaald, worden gepubliceerd.

*** Indien een Geldleningsovereenkomst tot stand komt, is de Projecteigenaar een succesfee verschuldigd conform de onderstaande tabel

Hoogte Geldlening	Hoogte succesfee (ex BTW)
< EUR 50.000,00	EUR 2.000,00
EUR 50.000,00 tot EUR 250.000,00	minimaal 3% van de hoogte van de geldlening
EUR 250.000,00 tot EUR 5.000.000,00	per Crowdfundingproject nader overeen te komen (fee op Maat)

Stichting Security Trustee KOM Group	Vergoeding (ex BTW)
Opstellen contractstukken (<i>out of pocket</i> kosten komen voor rekening van de Projecteigenaar)	Geldleningsovereenkomst: € 175,00 Pandakte: € 125,00 Hypotheekakte: € 125,00 Akte van borgstelling: € 125,00 Overige contractstukken: € 125,00
Kosten externe partijen zekerheidsdocumentatie (taxatie, notaris etc.)	Komen voor rekening van Projecteigenaar
Kosten 1 ^{ste} sommatie	EUR 75,00
Kosten 2 ^{de} sommatie	EUR 150,00
Kosten opeising financiering	EUR 250,00
Plaatsen van een update i.v.m. te late betaling	EUR € 50,00
Incassokosten na opeising	Volgens BIK Staffel
Alle overige externe kosten (deurwaarder, incasso, advocaat, taxatie, etc.)	Worden één op één doorbelast + 5% adm. kosten
Wijzigingsverzoek Geldleningsovereenkomst of verzoek benodigde schriftelijke toestemming (m.u.v. vervroegde aflossing)	EUR 250,00
Vervroegde aflossing Geldlening met schriftelijke toestemming	1% van het resterende bedrag van de Geldlening
Eerste gesprek bij betalingsachterstand op verzoek van de Projecteigenaar	Gratis
Verwerking maandelijkse betaling zonder automatische incasso	EUR 25,00 per keer
Administratiekosten vanwege storning incasso	EUR 50,00 per storno
Administratiekosten	EUR 0,25 per transactie